

Inhaltsübersicht

	Seite	Rn
Vorwort	VII	
Inhalt	XIII	
Einleitung und Zielsetzung	1	1
Teil 1 – Die Rechtslage in Deutschland	5	
§ 1 Grundpfandrechte und Realkredit	7	10
§ 1.1 Grundpfandrecht – Begriff und geschichtliche Entwicklung	7	10
§ 1.2 Der grundpfandrechtlich gesicherte Kredit – Realkredite	10	16
§ 1.3 Wirtschaftliche Bedeutung des Realkredits	12	20
§ 2 Der Umfang der hypothekarischen Haftung	14	22
§ 2.1 Hintergrund	14	23
§ 2.2 Das Grundstück	17	33
§ 2.3 Bestandteile, Erzeugnisse und Zubehör	18	35
§ 2.4 Miet- und Pachtzinsforderungen	32	77
§ 2.5 Wiederkehrende Leistungen und Versicherungsforderungen	39	95
§ 3 Die Verwertung der Grundpfandrechte in der Insolvenz	50	124
§ 3.1 Die Verwertungsmöglichkeiten	50	125
§ 3.2 Kostenbeteiligung	91	247
§ 3.3 Die Besonderheiten im Insolvenzplanverfahren	95	256
§ 3.4 Probleme bei eigenkapitalersetzender Nutzungsüberlassung des belasteten Grundstücks	123	332
Teil 2 – Die Rechtslage in England	131	
§ 1 Das Kreditsicherungsinstrument mortgage	133	347
§ 1.1 Das englische System der Rechte am Grundeigentum	133	348
§ 1.2 Die mortgage	143	379
§ 1.3 Haftungsumfang einer mortgage	153	416
§ 1.4 Die Rechte des mortgage-Inhabers bei Eintritt des Sicherungsfalls	159	438
§ 2 Das Kreditsicherungsinstrument floating charge	175	481
§ 2.1 Einleitung	175	481
§ 2.2 Das Wesen der floating charge	178	489
§ 2.3 Beschränkung der Verfügungsfreiheit der Gesellschaft	180	493
§ 2.4 Registrierung	182	500
§ 2.5 Crystallisation	183	502
§ 2.6 Rechtsnatur der Position des Sicherungsnehmers vor der crystallisation	197	537
§ 2.7 Abgrenzung von fixed und floating charges	201	555
§ 2.8 Nichtigkeit von floating charges	203	558

§ 3	Die Verfahren in der Insolvenz von Gesellschaften	205	561
§ 3.1	Rechtsquellen des britischen Insolvenzrechts	205	561
§ 3.2	Allgemeines zum derzeitigen Insolvenzrecht	211	585
§ 3.3	Die auf Liquidation gerichteten Insolvenzverfahren	218	596
§ 3.4	Die auf Unternehmensfortführung gerichteten Insolvenzverfahren	230	627
§ 3.5	Administrative Receivership	256	702
§ 3.6	Andere insolvenzrechtsspezifische Begriffe.	285	794
§ 3.7	Zusammenfassende Bewertung der Reform durch den Enterprise Act 2002 . .	290	808
§ 4	Die Rechte der gesicherten Gläubiger in der Insolvenz	293	815
§ 4.1	Der nur über eine mortgage gesicherte Gläubiger	293	816
§ 4.2	Der nur über eine floating charge gesicherte Gläubiger	307	851
§ 4.3	Der über eine fixed and floating charge gesicherte Gläubiger	312	867
Teil 3 – Die Rechtslage in Schottland		315	
Einleitung		317	372
§ 1	Das Kreditsicherungsinstrument standard security	318	876
§ 1.1	Das System des schottischen Grundeigentumsrechts	318	877
§ 1.2	Die standard security	322	889
§ 1.3	Haftungsumfang einer standard security	327	900
§ 1.4	Die Rechte des Inhabers einer standard security bei Eintritt des Sicherungsfalls.	329	905
§ 2	Das Kreditsicherungsmittel floating charge	346	942
§ 2.1	Einleitung	346	942
§ 2.2	Das Wesen der floating charge	349	949
§ 2.3	Bestellung, Haftungsumfang und Registrierung der floating charge	349	950
§ 2.4	Beschränkung der Verfügungsfreiheit der Gesellschaft	350	954
§ 2.5	Crystallisation	352	957
§ 2.6	Rechtsnatur der Position des Sicherungsnehmers vor crystallisation	369	1002
§ 2.7	Abgrenzung von fixed und floating charges.	370	1004
§ 2.8	Nichtigkeit von floating charges.	371	1006
§ 3	Die Verfahren in der Insolvenz von Gesellschaften	372	1007
§ 3.1	Einleitung	372	1007
§ 3.2	Die auf Liquidation und die auf Unternehmensfortführung gerichteten Insolvenzverfahren	374	1012
§ 3.3	Receivership	374	1013
§ 3.4	Insolvenzanfechtung	388	1061
§ 4	Die Rechte der gesicherten Gläubiger in der Insolvenz	391	1070
§ 4.1	Der nur über eine standard security gesicherte Gläubiger	391	1070
§ 4.2	Der nur über eine floating charge gesicherte Gläubiger	396	1090
§ 4.3	Der über eine standard security und über eine floating charge gesicherte Gläubiger	400	1103
Teil 4 – Zusammenfassung, Thesen, Ausblick		403	
§ 1	Zusammenfassende Darstellung der Ergebnisse und Thesen	405	1108
§ 1.1	Ergebnisse und Thesen zum deutschen Recht	405	1109
§ 1.2	Ergebnisse und Thesen zum englischen Recht	408	1112
§ 1.3	Ergebnisse und Thesen zum schottischen Recht	412	1116

§ 2	Rechtsvergleichende Erkenntnisse	414	1120
§ 2.1	Die Position der Grundpfandgläubiger	414	1121
§ 2.2	Vorteile und Schwächen der einzelnen Reorganisationsverfahren	414	1124
§ 3	Ausblick: Eine neue Art der Unternehmensbelastung (»SIR«) und ein neues Reorganisationsverfahren (»SIR-Verfahren«)	418	1134
§ 3.1	Berücksichtigung der Rechte der gesicherten Gläubiger	418	1136
§ 3.2	Das Ziel: Unternehmensreorganisation in der Hand eines Großgläubigers	420	1142
§ 3.3	Die Lösung: Eine neue Belastung des Unternehmens – das »SIR«	421	1146
§ 3.4	Rechtlicher Rahmen zur Einführung des SIR	427	1170
Abkürzungen		429	
Literatur.		433	
Sachregister.		457	