

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Abkürzungsverzeichnis	IX

Wohnungseigentumsgesetz (WEG)

Einführung	1
------------------	---

I. Teil. Wohnungseigentum

Vorbemerkung vor § 1	12
§ 1. Begriffsbestimmungen	22
1. Abschnitt. Begründung des Wohnungseigentums	36
Vorbemerkung vor § 2	36
§ 2. Arten der Begründung	37
§ 3. Vertragliche Einräumung von Sondereigentum	41
§ 4. Formvorschriften	45
§ 5. Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums	49
§ 6. Unselbständigkeit des Sondereigentums	51
§ 7. Grundbuchvorschriften	52
§ 8. Teilung durch den Eigentümer	55
§ 9. Schließung der Wohnungsgrundbücher	59
2. Abschnitt. Gemeinschaft der Wohnungseigentümer	60
Vorbemerkung vor § 10	60
§ 10. Allgemeine Grundsätze	74
§ 11. Unauflöslichkeit der Gemeinschaft	119
§ 12. Veräußerungsbeschränkung	120
§ 13. Rechte des Wohnungseigentümers	130
§ 14. Pflichten des Wohnungseigentümers	142
§ 15. Gebrauchsregelung	156
§ 16. Nutzungen, Lasten und Kosten	176
§ 17. Anteil bei Aufhebung der Gemeinschaft	209
§ 18. Entziehung des Wohnungseigentums	210
§ 19. Wirkung des Urteils	215
3. Abschnitt. Verwaltung	217
Vorbemerkung vor § 20	217
§ 20. Gliederung der Verwaltung	217
§ 21. Verwaltung durch die Wohnungseigentümer	219
§ 22. Besondere Aufwendungen, Wiederaufbau	248
§ 23. Wohnungseigentümerversammlung	304
§ 24. Einberufung, Vorsitz, Niederschrift	327
§ 25. Mehrheitsbeschluß	351
§ 26. Bestellung und Abberufung des Verwalters	368
§ 27. Aufgaben und Befugnisse des Verwalters	401
§ 28. Wirtschaftsplan, Rechnungslegung	438
§ 29. Verwaltungseinstellung	474

Inhaltsverzeichnis

4. Abschnitt. Wohnungserbbaurecht	486
§ 30.	486
II. Teil. Dauerwohnrecht	
§ 31. Begriffsbestimmungen	486
§ 32. Voraussetzungen der Eintragung	487
§ 33. Inhalt des Dauerwohnrechts	488
§ 34. Ansprüche des Eigentümers und der Dauerwohnberechtigten	488
§ 35. Veräußerungsbeschränkung	488
§ 36. Heimfallanspruch	489
§ 37. Vermietung	489
§ 38. Eintritt in das Rechtsverhältnis	489
§ 39. Zwangsversteigerung	490
§ 40. Haftung des Entgelts	490
§ 41. Besondere Vorschriften für langfristige Dauerwohnrechte	491
§ 42. Belastung eines Erbbaurechts	491
III. Teil. Verfahrensvorschriften	
Vorbemerkung vor § 43	491
§ 43. Zuständigkeit	523
§ 44. Bezeichnung der Wohnungseigentümer in der Klageschrift	536
§ 45. Zustellung	539
§ 46. Anfechtungsklage	543
§ 47. Prozessverbindung	544
§ 48. Beiladung, Wirkung des Urteils	548
§ 49. Kostenentscheidung	553
§ 50. Kostenerstattung	554
• § 49 a GKG. Wohnungseigentumssachen	556
§§ 51–58. (aufgehoben)	557
IV. Teil. Ergänzende Bestimmungen	
§ 59. (aufgehoben)	557
§ 60. Ehewohnung	557
§ 61. Veräußerung ohne Zustimmung	557
§ 62. Übergangsvorschrift	558
§ 63. Überleitung bestehender Rechtsverhältnisse	561
§ 64. Inkrafttreten	561
Anhang. Gesetz über die Zwangsversteigerung und die Zwangsverwaltung:	
§ 10 ZVG	563
Sachverzeichnis	569