

Inhalt

	Seite
Abkürzungsverzeichnis	XI
Verzeichnis der abgekürzt zitierten Literatur	XIII
Literatur zum Sachenrecht	XV

Einleitung

§ 1. Grundlagen	1
§ 2. Die Bedeutung des Sachenrechts	6
§ 3. Das Wesen des Sachenrechts	7
§ 4. Grundsätze und Prinzipien des Sachenrechts	9
§ 5. Das dingliche Rechtsgeschäft	15

1. Kapitel. Der Besitz

§ 6. Begriff und Bedeutung des Besitzes	17
§ 7. Erwerb und Verlust des Besitzes	19
§ 8. Eigenbesitz und Fremdbesitz	23
§ 9. Der Besitzdiener	24
§ 10. Besitz ohne tatsächliche Gewalt	29
§ 11. Mehrfacher Besitz an einer Sache	34
§ 12. Der Besitzschutz im allgemeinen	38
§ 13. Die Selbsthilfe des Besitzers	40
§ 14. Die Besitzansprüche	42

2. Kapitel. Das Liegenschaftsrecht im allgemeinen

1. Abschnitt. Das materielle Grundstücksrecht

§ 15. Die Aufgaben des Grundbuchs	48
§ 16. Begründung, Übertragung und Beendigung von Grundstücksrechten	51
§ 17. Die Rangordnung der Grundstücksrechte.....	58
§ 18. Die Vormerkung	65
§ 19. Der öffentliche Glaube des Grundbuchs und der gutgläubige Erwerb	75
§ 20. Die Berichtigung des Grundbuchs	86
§ 21. Der Widerspruch	89
§ 22. Der Zeiteinfluß auf eingetragene Rechte	91

2. Abschnitt. Das formelle Grundstücksrecht

§ 23. Die Einrichtung der Grundbücher	93
§ 24. Die Voraussetzungen der Eintragung	98
§ 25. Die eingetragenen Schiffe	107

3. Kapitel. Das Eigentum

Seite

1. Abschnitt. Der Inhalt des Eigentums

§ 26. Geschichte und Bedeutung des Eigentums	108
§ 27. Inhalt, Schranken und Begriff des Eigentums	112
§ 28. Das Nachbarrecht	120

2. Abschnitt. Erwerb und Verlust des Grundeigentums

§ 29. Die Übereignung von Grundstücken	135
§ 30. Andere Erwerbsgründe	140
§ 31. Der Verlust des Grundeigentums	141

3. Abschnitt. Erwerb und Verlust des Eigentums an beweglichen Sachen

§ 32. Die Übertragung des Eigentums	143
§ 33. Der Eigentumsvorbehalt	151
§ 34. Die Sicherungsübereignung	162
§ 35. Der gutgläubige Erwerb	171
§ 36. Die Ersitzung	181
§ 37. Verbindung und Vermischung	184
§ 38. Die Verarbeitung	187
§ 39. Ausgleichsansprüche bei Verbindung, Vermischung und Verarbeitung	190
§ 40. Eigentumserwerb an Schuldurkunden	194
§ 41. Der Fruchterwerb	195
§ 42. Aneignung und Aufgabe	198
§ 43. Jagd- und Fischereirecht	199
§ 44. Das Bergrecht	200
§ 45. Der Fund	202
§ 46. Andere Erwerbsarten	207

4. Abschnitt. Ansprüche aus dem Eigentum

§ 47. Der Herausgabeanspruch	207
§ 48. Nebenansprüche des Eigentümers und Gegenrechte des Besitzers	213
§ 49. Der Eigentumsstörungsanspruch	230
§ 50. Eigentumsvermutung und Anspruch aus früherem Besitz	239

5. Abschnitt. Mehrheit von Eigentümern

§ 51. Das Miteigentum	242
§ 52. Das Wohnungseigentum	244

4. Kapitel. Kreditsicherungsrecht

§ 53. Einführung und Überblick	251
--------------------------------------	-----

1. Abschnitt. Kreditsicherung an Grundstücken

§ 54. Die Hypothek	259
§ 55. Die Begründung der Hypothek	263
§ 56. Der Hypothekenbrief	267

	Seite
§ 57. Der Gegenstand der Hypothek	270
§ 58. Das Nebeneinander von Hypothek und Forderung	274
§ 59. Die Rechte des Hypothekars vor und nach Fälligkeit	279
§ 60. Die Übertragung der Hypothek	283
§ 61. Das Ende der Hypothek	290
§ 62. Die Eigentümergrundpfandrechte	291
§ 63. Die Gesamthypothek	301
§ 64. Die Sicherungshypothek	305
§ 65. Die Höchstbetragshypothek	308
§ 66. Die Grundschild	310
§ 67. Die Rentenschuld	317
§ 68. Das Schiffspfandrecht	318

2. Abschnitt. Kreditsicherung an beweglichen Sachen

§ 69. Das Pfandrecht an beweglichen Sachen	318
§ 70. Die Begründung und Haftung des Pfandrechts	321
§ 71. Pfandverwertung, Übertragung und Erlöschen	326

3. Abschnitt. Kreditsicherung an Rechten

§ 72. Das Pfandrecht an Rechten	332
§ 73. Sicherungszession	338
§ 74. Factoring	343

5. Kapitel. Die anderen Rechte an fremder Sache

1. Abschnitt. Das Erbbaurecht

§ 75. Das Erbbaurecht	347
-----------------------------	-----

2. Abschnitt. Die Dienstbarkeiten

§ 76. Übersicht	354
§ 77. Die Grunddienstbarkeiten	354
§ 78. Der Nießbrauch an Sachen	360
§ 79. Der Nießbrauch an Rechten	365
§ 80. Der Nießbrauch am Vermögen und am Unternehmen	368
§ 81. Die beschränkten persönlichen Dienstbarkeiten	370

3. Abschnitt. Vorkaufsrecht und Reallast

§ 82. Das Vorkaufsrecht	372
§ 83. Die Reallast	376

Gesetzesverzeichnis	379
Sachverzeichnis	385