

INHALT

NOCH IN DER ALTEN WOHNUNG

11 Vorwort

001 Sich neu orientieren

16 In einer fremden Stadt das richtige Viertel finden, in der eigenen Stadt noch einmal ganz von vorn beginnen 18 Wollen Sie mit der Wohnung gleich das Land verlassen? 18 Planen Sie Trennung von Tisch und Bett? 19 Erstmal ausprobieren: Umzug auf Zeit 21 Wie teuer ist ein Umzug? 21 Wann hilft Ihr Chef beim Umziehen?

22 *Extra 1*: Bilanz ziehen

002 Die schönste Wohnung finden

24 Wo und wie man sucht 27 Penthouse, Landhaus oder Loft? 28 Anzeigentexte formulieren 28 Vermieter beeindrucken 29 Vermietern nicht alles sagen 30 Angemessene Preise 33 Einen Mietvertrag unterschreiben 36 Eine Wohnung kaufen 37 Einen Teil der Ausstattung übernehmen und weitergeben 37 Fürs Wohnen relevante Maße im internationalen Vergleich

003 Die neue Wohnung renovieren & planen

40 Was in der neuen Wohnung getan werden muss ... 40 ... und was getan werden darf (0900/1 2000 12 hilft) 42 Welche Handwerker Sie wann wofür brauchen 42 Verwandte mit handwerklicher Vorbildung 44 Kein Beinbruch: Blutblasen 45 Erste Hilfe für hässliche Bäder 48 Bohrlöcher kaschieren mit und ohne Zahnpasta 49 Parkett! 50 Wann eine Wohnung oder ein Haus bezugsfertig ist 52 Was man mit dem Verschnitt eines Fußbodenbelags noch anfangen kann 53 Haben Sie eigentlich schon gekündigt? 54 Eine Wohnung vermessen und Kosten senken 56 Einen Grundriss mit Möbeln zeichnen 58 Einbauküchen machen alt 60 Wichtige Möbel und ihre Lieferzeiten 63 Tapeten oder Farbe: Was kommt an die Wand? 68 Einen Raum größer/kleiner machen 68 Sich einen Kamin zulassen 68 In der neuen Wohnung ein Extra-Zimmer zaubern

69 Wie viel Platz brauchen 100 Paar Schuhe?

70 *Extra 2:* Die Ab-/An-/Ummelde-Checkliste zum Abhaken

004 Sich reduzieren

74 Packen und ordentlich ausmisten 77 Was wie einpacken? 78 Kisten falten – und der Kartonrechner 79 Bananenkisten und Profi-Umzugsmaterialien 80 Warnung vor Klebeband 81 Ordentlich beschriften 82 Motivationshilfe: Umzug statt Sport 83 Umziehen mit Ikea-Tüten 85 Wieso man 100 Paar Schuhe durchaus zum Leben braucht 86 Wie man Gift, das man zu Hause findet, los wird 88 Das Überlebens-Kit 91 Wasch- und Spülmaschine abmontieren 91 Das Wasser aus einem Wasserbett ablassen

92 *Extra 3:* Countdown zum Wohnungswechsel

005 Den Umzugstag vorbereiten

96 Eine seriöse Schlepperbande finden 96 Einen Lkw mieten, den Sie auch fahren dürfen 98 Was ist ein Außenaufzug? 99 Ein Halteverbot einrichten 99 Brauchen Sie noch eine Versicherung? 102 Die Kriminalpolizei rät 102 Auf die Hilfe von Freunden verzichten 103 Ausreden von Freunden erkennen 104 Profis finanzieren

105 *Extra 4:* Ehrenkodex von Umzugshelfern

107 *Extra 5:* Umzug mit Kindern

109 Umzug mit Hund, Katze, Maus 110 Wie ein Mönch leben, cool bleiben

ZWISCHEN ALLEN STÜHLEN

006 Raus mit Stil

114 Noch schnell ein paar Bilder von der alten Wohnung machen 114 Haben Sie noch Schulden bei den Nachbarn? 117 Der letzte Tag, der letzte Abend 119 Einige Tage im Hotel überbrücken

007 Der Tag des Umzugs

124 Gut schlafen, gut frühstücken 124 In die Badewanne! 125 Kost für den Tag 127 Dinge, an die Sie heute nicht denken sollten 127 Praktisch kleiden und dabei nicht doof aussehen 129 Das Auto bepacken 132 Den Kühlschrank von A nach B bringen 132 Ein Klavier tragen 133 Dinge, die noch in der alten Wohnung bleiben 134 Eine Kiste richtig tragen 135 Das Umzugsgut in der neuen Wohnung verteilen 137 Beim Schleppen zusehen ohne schlechtes Gewissen 138 Wenn beim Umziehen etwas passiert 138 Wie viel Handgeld für die Helfer? 138 Bevor die kräftigen Männer gehen 139 Klingel- und Briefkastenschilder, die nicht aus Salzteig gebacken werden

008 Der erste Abend, die erste Nacht

142 Eine Weinflasche ohne Korkenzieher öffnen 143 Kabelloses Kuschellicht installieren 143 Schöner träumen auf Luftmatratzen

DIE ZEIT DANACH

009 Die alte Wohnung übergeben

148 Was heißt eigentlich „besenrein“ – und was sind „Schönheitsreparaturen“? 150 Ruck-zuck eine Fliese austauschen 151 Den Vermieter dazu bringen, beim Anblick von Böden, Türen, Wänden ein Auge zuzudrücken 151 Eine Kautions zurückfordern und sie auch wirklich bekommen

010 Richtig ankommen

154 Keine faulen Kompromisse! 157 Kisten zum Kunstwerk stapeln 158 Stilvoll kochen und essen ohne Kaviarschaufel und Mandoline 159 Umzugskartoffelsuppe aus dem Hotel „Adlon“, Berlin

160 *Extra 6: Doofe Technik*

1. Die besten Dinge, die man tun kann, während man von sieben bis 17 Uhr auf den Mann von der Telekom wartet
2. Monate ohne Internet überbrücken

011 Zentrale Fragen des Neubeginns

165 Wie lange dauert das Auspacken? 166 Jedes Ding braucht einen Platz
169 Denksport zwischendurch: Was fehlt Ihnen noch zu einem richtig erwachsenen Hausstand? 170 Gute Sitzgelegenheiten kaufen (und Teppiche, und ein tolles Bett) 172 Einrichtungsdjät: Aus einem Brett, das man im Hof gefunden hat, einen Küchentisch zaubern 175 Pssst! Das Schlafzimmer 176 Braucht man heute noch ein Wohnzimmer? 178 Was Kinderzimmer können müssen 181 Wie man ein Entrée etabliert 182 Regeln machen das Leben leichter: Dürfen Gäste in der Wohnung rauchen? 185 Hausschuhe: ja oder nein? 187 Wohnen mit Kunst 187 Wenn die Putzfee nicht mit umgezogen ist 188 Humor zulassen, denn es gibt nichts Öderes als Wohnungen, in denen nur repräsentiert wird

012 Wachsam sein

190 Die neue Wohnung in Gefahr 192 Sonderfall Vereinigungsumzug: Was, wenn seine coolen Stühle nicht zu Ihren Blümchenkissen passen?

013 Wohnen im sozialen Kontext

195 Was macht die neue Wohnung mit mir? 195 Was sich im Mehrfamilienhaus (und auch sonst) nicht gehört 197 Den richtigen Ton gegenüber den neuen Nachbarn anschlagen: vorstellen ohne einschleimen 198 Eine wirklich gute Einweihungsfete schmeißen 200 Brot und Salz

202 Register 205 Danke 208 Bildnachweis 208 Impressum