

# Inhalt

<b>Vorworte</b> .....	7
<b>Einleitung</b>	
<b>1. Entstehung, Zweck und Entwicklung der Normen DIN 276 und DIN 277</b> .....	11
<b>2. Rechtsstellung der Normen DIN 276 und DIN 277</b> .....	15
<b>DIN 276-1 Kosten im Bauwesen – Teil 1: Hochbau, Ausgabe November 2006.</b> .....	19
Wortlaut .....	21
Kommentierung .....	47
Muster Kostenschätzung .....	91
Muster Kostenberechnung .....	92
Muster Kostenanschlag .....	95
Stichwortverzeichnis .....	110
<b>DIN 277-1 Grundflächen und Rauminhalte von Bauwerken im Hochbau – Teil 1: Begriffe, Berechnungsgrundlagen, Ausgabe Februar 2005</b> ...	115
Wortlaut .....	117
Kommentierung .....	121
Farbige Bilderläuterungen .....	147
Stichwortverzeichnis .....	167
<b>DIN 277-2 Grundflächen und Rauminhalte von Bauwerken im Hochbau – Teil 2: Gliederung der Netto-Grundfläche (Nutzflächen, Technische Funktionsflächen und Verkehrsflächen), Ausgabe Februar 2005</b> ...	169
Wortlaut .....	171
Kommentierung .....	177
<b>DIN 277-3 Grundflächen und Rauminhalte von Bauwerken im Hochbau – Teil 3: Mengen und Bezugseinheiten, Ausgabe April 2005</b> .....	183
Darstellung und Kommentierung .....	185

## **Inhalt**

---

<b>DIN 18960 Nutzungskosten im Hochbau, Ausgabe August 1999 . . . .</b>	<b>193</b>
Wortlaut . . . . .	198
Kommentierung . . . . .	201
<b>Bau- und wohnungsrechtliche Verordnungen . . . . .</b>	<b>215</b>
<b>Wohnungsrechtliche Bestimmungen . . . . .</b>	<b>216</b>
<b>Auszug aus der Verordnung über die bauliche Nutzung     der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) . . .</b>	<b>217</b>
<b>Verordnung über wohnungswirtschaftliche Berechnungen     (Zweite Berechnungsverordnung – II. BV) . . . . .</b>	<b>224</b>
<b>Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche     (Wohnflächenverordnung – WoFIV) . . . . .</b>	<b>276</b>
<b>Verordnung über die Aufstellung von Betriebskosten     (Betriebskostenverordnung – BetrKV) . . . . .</b>	<b>279</b>
<b>Verordnung über die verbrauchsabhängige Abrechnung     der Heiz- und Warmwasserkosten (Verordnung über     Heizkostenabrechnung – HeizkostenV) . . . . .</b>	<b>284</b>
<b>Verordnung über die Ermittlung der zulässigen Miete     für preisgebundene Wohnungen     (Neubaumietenverordnung 1970 – NMV 1970) . . . . .</b>	<b>294</b>
<b>Anhang 1</b>	
Wohnflächenberechnung nach der Zweiten Berechnungsverordnung . . . . .	323
<b>Anhang 2</b>	
Beispiel für die Berechnung der Wohnfläche eines Einfamilienhauses nach der Wohnflächenverordnung . . .	327